LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : février 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

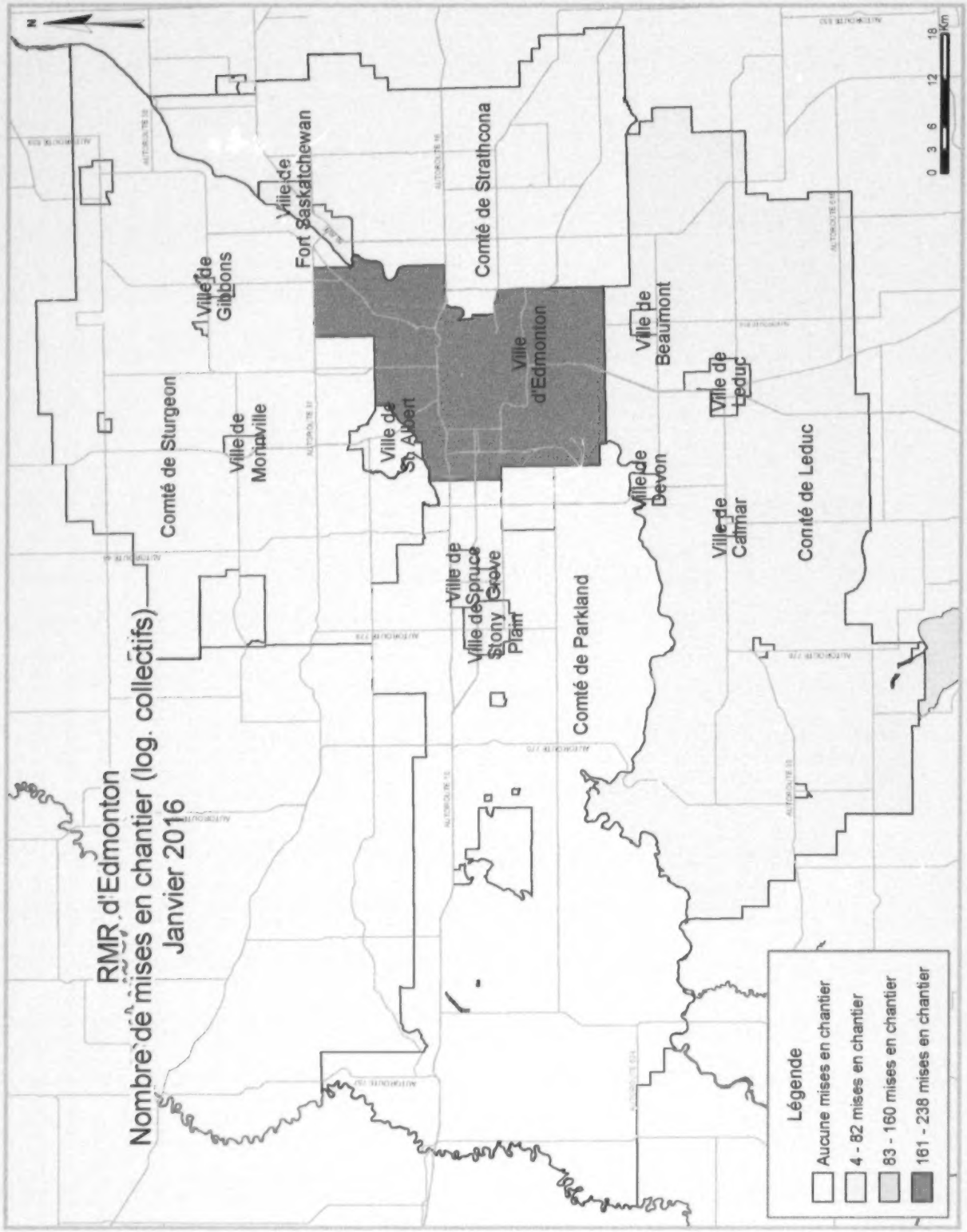
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

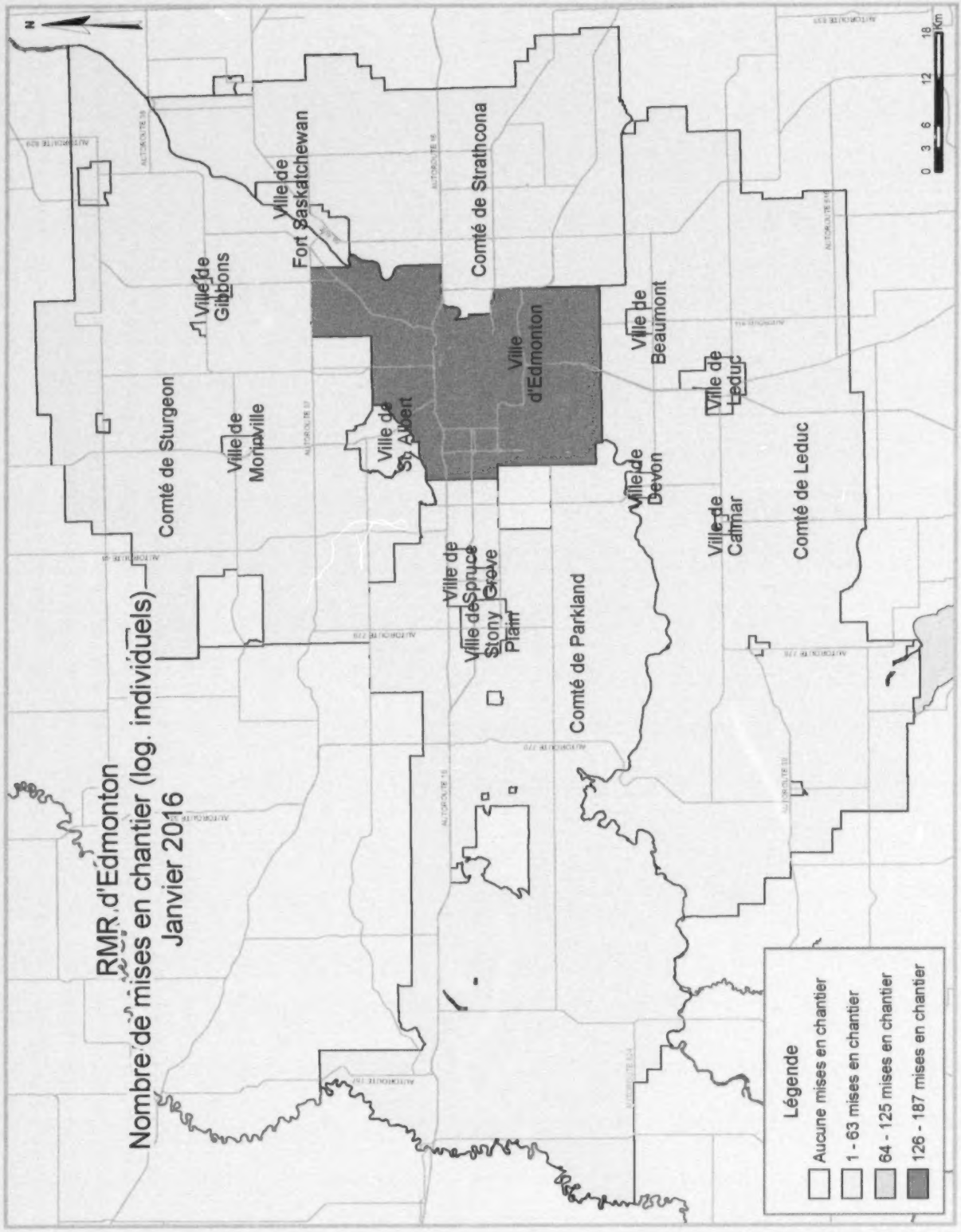
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

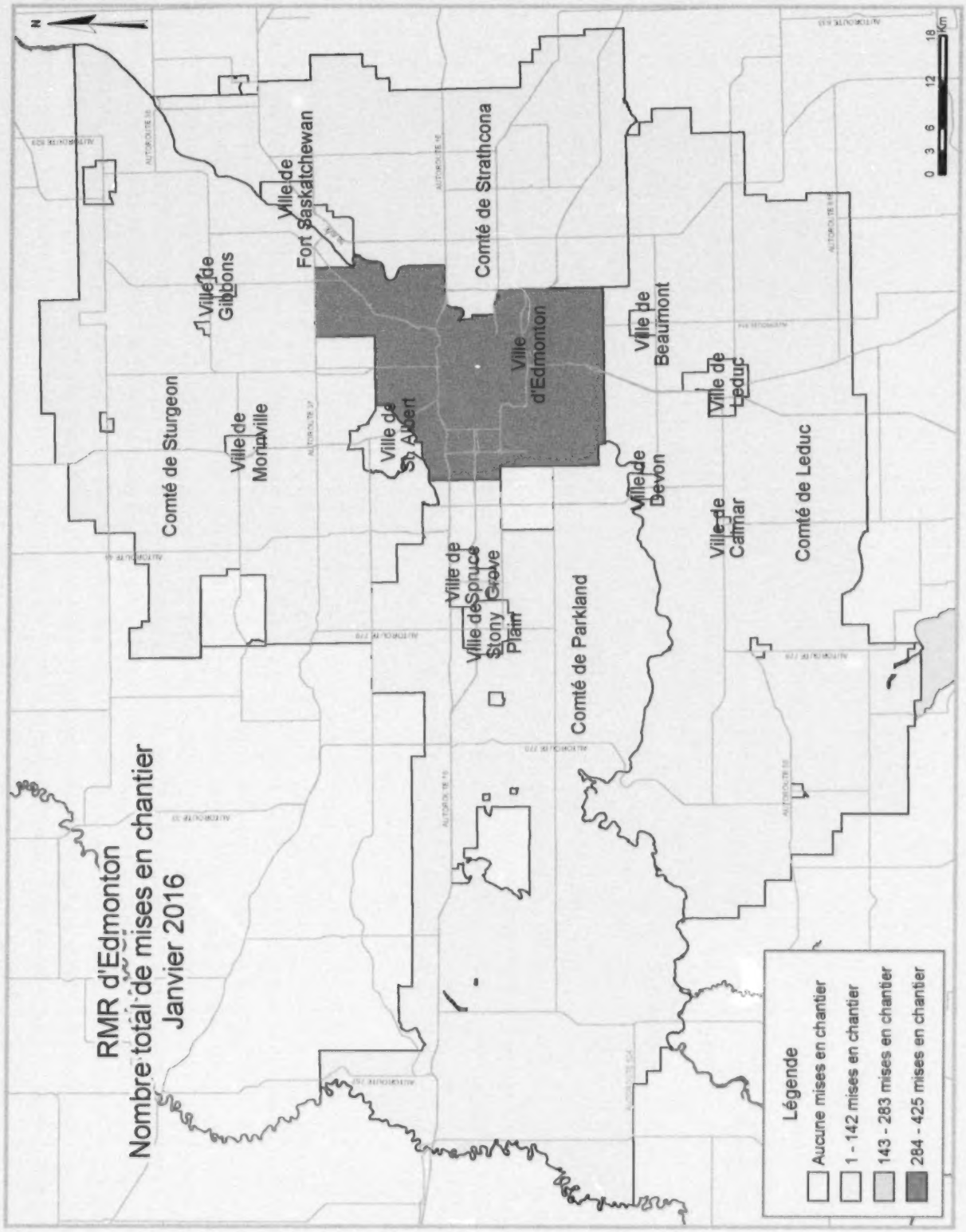
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

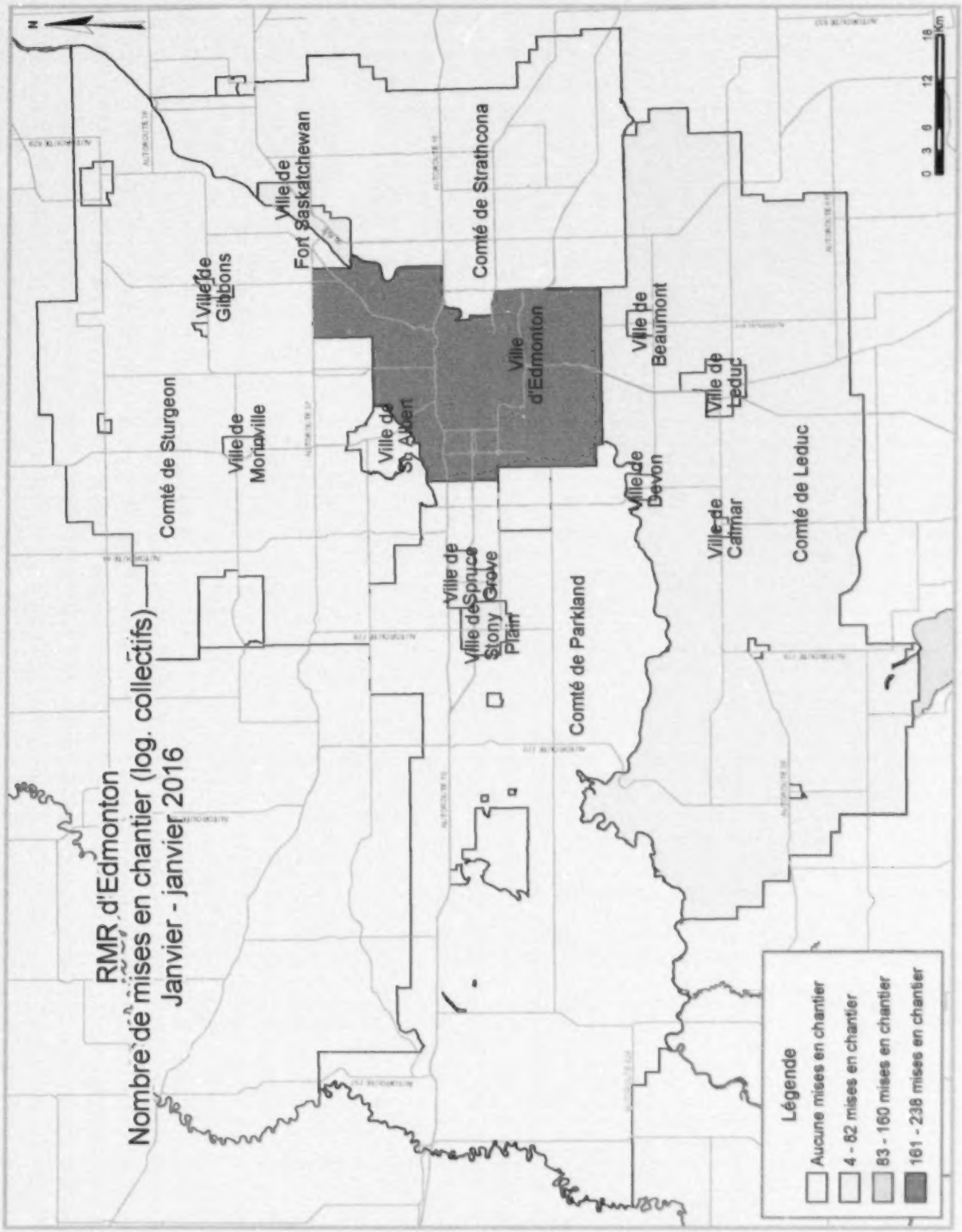
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

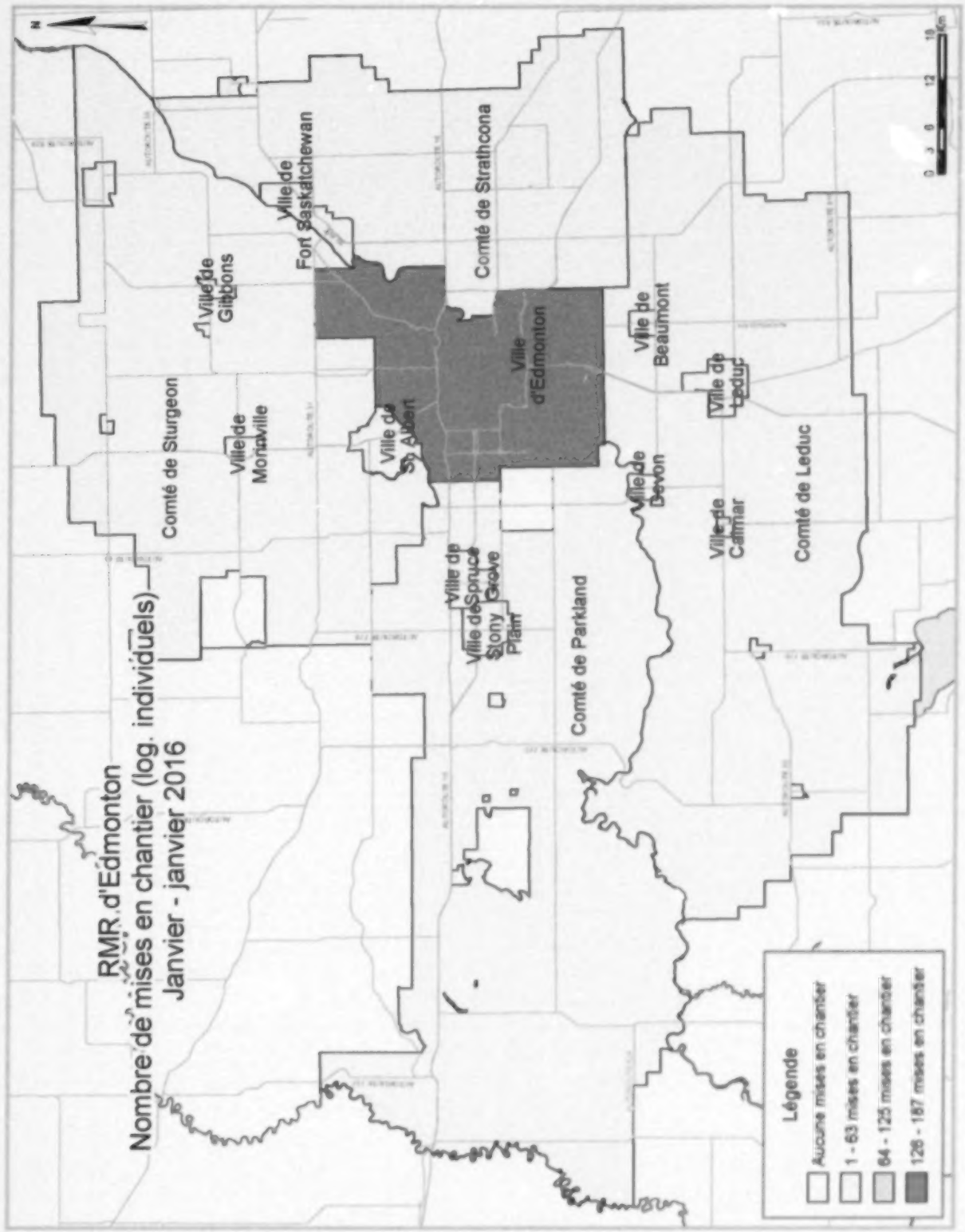
www.schl.ca/observateur

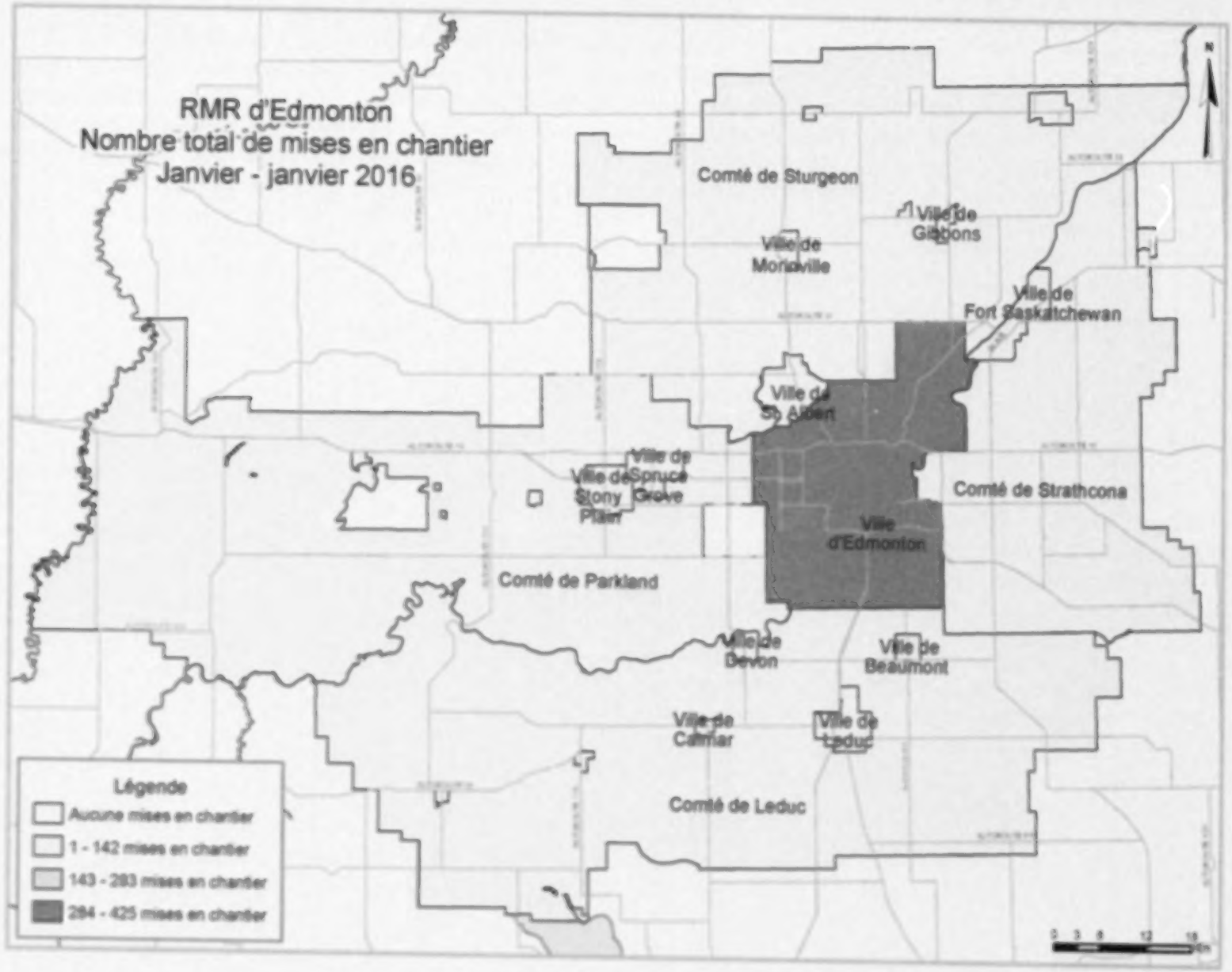

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 82 mises en chantier
83 - 160 mises en chantier
161 - 238 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 63 mises en chantier
64 - 125 mises en chantier
126 - 187 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 142 mises en chantier
143 - 283 mises en chantier
284 - 425 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2016
N
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 82 mises en chantier
83 - 160 mises en chantier
161 - 238 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 63 mises en chantier
64 - 125 mises en chantier
126 - 187 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2016
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 142 mises en chantier
143 - 283 mises en chantier
284 - 425 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – *cumul annuel*

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – *cumul annuel*

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – *cumul annuel*

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – *cumul annuel*

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – *cumul annuel*

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – *cumul annuel*

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2016		
Edmonton RMR[1]	décembre 2015	janvier 2016
Tendance[2]	[illegible]	[illegible]
DDA	[illegible]	[illegible]
	janvier 2015	janvier 2016
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	[illegible]	[illegible]
janvier - logements collectifs	[illegible]	[illegible]
janvier - tous les logements	[illegible]	[illegible]
janvier à janvier - maisons individuelles	[illegible]	[illegible]
janvier à janvier - logements collectifs	[illegible]	[illegible]
janvier à janvier - tous les logements	[illegible]	[illegible]

Source: SCHL

[1] Région statistique du recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (TDDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Total
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : [illegible]

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché, Janvier 2016	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]
Beaumont Town									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Devon Town									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Leduc (ville)									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	[illegible]	[illegible]
Leduc (comté)									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Morinville Town									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Parkland (comté)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
St. Albert (ville)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Stony Plain Town									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Strathcona (comté)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]
Sturgeon (comté)									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Reste de la RMR									
Janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6.2 – Nombre de [illegible] par circonscription
Janvier 2016

	Logements pour propriétaires occupants						Logements locatifs		Taux logements vacants[1]
	Ils propriétaire-habitant			Ils copropriété					
	individuels	jumelés	En rangée, appart. ou autres	individuels	jumelés ou en rangée	Appart. ou autres	individuels, jumelés ou en rangée	Appart. ou autres	
[illegible]									
Edmonston (ville)									
Janvier 2014r	1 434	1 458	477	12	684	0 887	108	1 474	11 446
Janvier 2015r	1 456	1 194	454	4	473	1 455	8	1 478	11 413
Beaumont-Trois									
Janvier 2014r	148	95	13	0	0	8	55	64	318
Janvier 2015r	111	58	8	0	0	0	0	0	176
Dieux-Trois									
Janvier 2014r	5	3	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2015r	4	0	0	0	0	0	0	0	7
Fort-Saskatchewan (ville)									
Janvier 2014r	55	49	47	0	45	0	58	80	279
Janvier 2015r	145	78	0	1	53	0	0	0	281
Leduc (ville)									
Janvier 2014r	680	95	58	0	56	680	0	45	1 634
Janvier 2015r	537	68	56	0	56	1 600	65	1 643	1 824
Leduc (comté)									
Janvier 2014r	156	0	0	0	0	0	0	0	156
Janvier 2015r	148	0	0	0	0	0	0	0	148
Morinville-Trois									
Janvier 2014r	35	8	0	0	0	0	0	65	95
Janvier 2015r	95	0	0	0	0	0	0	65	110
Parkland (comté)									
Janvier 2014r	110	0	0	0	0	0	0	0	110
Janvier 2015r	127	0	0	0	0	0	0	0	133
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2014r	30	155	55	0	37	1 460	95	0	1 831
Janvier 2015r	1 048	1 756	1 145	0	51	600	0	1 457	6 051
St. Albert (ville)									
Janvier 2014r	1 056	95	0	0	95	1 145	0	1 134	3 514
Janvier 2015r	1 457	1 45	0	0	45	1 201	0	1 685	4 845
Stony Plain Trois									
Janvier 2014r	30	1 1	0	0	0	1 280	71	95	1 577
Janvier 2015r	95	95	0	0	1 1	0	0	0	1 1 1
Strathcona (comté)									
Janvier 2014r	1 45	1 1	0	0	0	1 1	0	1 1 1	4 5
Janvier 2015r	1 79	1 1	0	1	1 1	1 1 1	0	1 1 1	4 5
Sturgeon (comté)									
Janvier 2014r	75	0	0	0	0	0	0	0	75
Janvier 2015r	1 1	0	0	0	0	0	0	0	1 1
Town de Ly Wild									
Janvier 2014r	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Janvier 2015r	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Wanderers-Indiens									
Janvier 2014r	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015r	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin (ville)									
Janvier 2014r	1 1	1 1	1	0	1	1	0	1	1 1
Janvier 2015r	1 1	1 1	1	1	1	1	0	1	1 1

Source : [illegible]

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
janvier 2016	379	180	30	0	35	117	0	216	965
janvier 2015	333	124	11	1	69	0	0	47	585
Beaumont Town									
janvier 2016	5	6	0	0	0	0	0	0	11
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
janvier 2016	16	14	3	0	0	0	7	0	40
janvier 2015	24	6	0	0	4	0	0	0	34
Leduc (ville)									
janvier 2016	9	0	9	0	0	0	0	0	18
janvier 2015	9	12	0	0	0	0	8	0	29
Leduc (comté)									
janvier 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
janvier 2016	1	8	0	0	0	0	0	0	9
janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
janvier 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)									
janvier 2016	21	20	0	0	0	0	4	0	45
janvier 2015	1	4	4	0	0	0	0	0	9
St. Albert (ville)									
janvier 2016	9	2	0	0	0	0	0	0	11
janvier 2015	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Stony Plain Town									
janvier 2016	10	8	0	0	4	0	0	0	22
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)									
janvier 2016	30	10	0	1	10	0	0	0	51
janvier 2015	24	2	0	0	7	0	0	0	33
Sturgeon (comté)									
janvier 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
janvier 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
janvier 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
janvier 2016	499	256	42	1	49	117	11	216	1 191
janvier 2015	418	148	15	1	82	0	8	47	719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[3]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2016	496	250	43	0	27	272	s.o.	s.o.	1 068
Janvier 2015	261	147	8	1	32	106	s.o.	s.o.	555
Beaumont Town									
Janvier 2016	17	2	9	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Janvier 2015	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Devon Town									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2016	68	59	4	0	5	0	s.o.	s.o.	136
Janvier 2015	55	15	0	0	1	0	s.o.	s.o.	71
Leduc (ville)									
Janvier 2016	53	17	5	0	1	0	s.o.	s.o.	76
Janvier 2015	40	19	0	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Leduc (comté)									
Janvier 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Morinville Town									
Janvier 2016	7	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Parkland (comté)									
Janvier 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2015	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2016	61	63	0	0	6	27	s.o.	s.o.	157
Janvier 2015	43	21	3	0	3	38	s.o.	s.o.	108
St. Albert (ville)									
Janvier 2016	35	11	0	0	4	0	s.o.	s.o.	50
Janvier 2015	29	3	0	0	2	0	s.o.	s.o.	34
Stony Plain Town									
Janvier 2016	29	24	6	0	9	0	s.o.	s.o.	68
Janvier 2015	18	19	6	0	10	0	s.o.	s.o.	53
Strathcona (comté)									
Janvier 2016	33	13	0	1	29	42	s.o.	s.o.	118
Janvier 2015	31	7	0	0	16	0	s.o.	s.o.	54
Sturgeon (comté)									
Janvier 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Janvier 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières noticias									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2016	821	446	67	1	81	341	s.o.	s.o.	1 757
Janvier 2015	513	235	17	1	64	144	s.o.	s.o.	974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2016	332	156	25	0	30	103	s.o.	s.o.	646
Janvier 2015	335	127	16	1	69	8	s.o.	s.o.	556
Beaumont Town									
Janvier 2016	6	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Devon Town									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2016	16	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Janvier 2015	17	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	22
Leduc (ville)									
Janvier 2016	7	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2015	12	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Leduc (comté)									
Janvier 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Janvier 2016	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Parkland (comté)									
Janvier 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2016	17	22	0	0	0	1	s.o.	s.o.	40
Janvier 2015	6	6	5	0	0	4	s.o.	s.o.	21
St. Albert (ville)									
Janvier 2016	9	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2015	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Stony Plain Town									
Janvier 2016	5	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Janvier 2015	7	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Strathcona (comté)									
Janvier 2016	32	4	0	0	4	2	s.o.	s.o.	42
Janvier 2015	25	3	0	0	4	0	s.o.	s.o.	32
Sturgeon (comté)									
Janvier 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de la RMR									
Janvier 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2016	448	205	29	0	34	106	s.o.	s.o.	822
Janvier 2015	426	143	22	1	82	12	s.o.	s.o.	686

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	187	306	126	112	102	69	10	1 047	425	1 534	-72,3
Beaumont Town	13	3	0	0	4	0	0	0	17	3	**
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	2	22	2	14	4	0	48	0	56	36	55,6
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	13	15	4	4	4	4	0	14	21	37	-43,2
Leduc (comté)	7	13	4	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Morinville Town	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Parkland (comté)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Spruce Grove (ville)	5	29	4	22	21	4	0	0	30	55	-45,5
St. Albert (ville)	8	12	0	0	0	0	0	8	8	20	-60,0
Stony Plain Town	3	4	2	4	3	0	0	0	8	8	0,0
Strathcona (comté)	6	18	0	2	0	0	0	82	6	102	-94,1
Sturgeon (comté)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	263	446	142	158	138	77	58	1 151	601	1 832	-67,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	187	306	126	112	102	69	10	1 047	425	1 534	-72,3
Beaumont Town	13	3	0	0	4	0	0	0	17	3	**
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	2	22	2	14	4	0	48	0	56	36	55,6
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	13	15	4	4	4	4	0	14	21	37	-43,2
Leduc (comté)	7	13	4	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Morinville Town	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Parkland (comté)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Spruce Grove (ville)	5	29	4	22	21	4	0	0	30	55	-45,5
St. Albert (ville)	8	12	0	0	0	0	0	8	8	20	-60,0
Stony Plain Town	3	4	2	4	3	0	0	0	8	8	0,0
Strathcona (comté)	6	18	0	2	0	0	0	82	6	102	-94,1
Sturgeon (comté)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	263	446	142	158	138	77	58	1 151	601	1 832	-67,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Edmonton (ville)	102	69	0	0	6	340	4	707
Beaumont Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	4	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	21	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	8	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	53	0	29
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	138	77	0	0	6	401	52	750

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	102	69	0	0	6	340	4	707
Beaumont Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	4	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	21	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	8	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	53	0	29
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	138	77	0	0	6	401	52	750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Edmonton (ville)	341	422	80	405	4	707	425	1 534
Beaumont Town	17	3	0	0	0	0	17	3
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	8	36	0	0	48	0	56	36
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	21	23	0	0	0	14	21	37
Leduc (comté)	11	13	0	0	0	0	11	13
Morinville Town	4	7	0	0	0	0	4	7
Parkland (comté)	6	3	0	0	0	0	6	3
Spruce Grove (ville)	30	55	0	0	0	0	30	55
St. Albert (ville)	8	12	0	8	0	0	8	20
Stony Plain Town	8	8	0	0	0	0	8	8
Strathcona (comté)	6	18	0	55	0	29	6	102
Sturgeon (comté)	6	10	0	0	0	0	6	10
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	469	614	80	468	52	750	601	1 832

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	341	422	80	405	4	707	425	1 534
Beaumont Town	17	3	0	0	0	0	17	3
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	8	36	0	0	48	0	56	36
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	21	23	0	0	0	14	21	37
Leduc (comté)	11	13	0	0	0	0	11	13
Morinville Town	4	7	0	0	0	0	4	7
Parkland (comté)	6	3	0	0	0	0	6	3
Spruce Grove (ville)	30	55	0	0	0	0	30	55
St. Albert (ville)	8	12	0	8	0	0	8	20
Stony Plain Town	8	8	0	0	0	0	8	8
Strathcona (comté)	6	18	0	55	0	29	6	102
Sturgeon (comté)	6	10	0	0	0	0	6	10
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	469	614	80	468	52	750	601	1 832

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	379	334	194	126	59	78	333	47	965	585	65,0
Beaumont Town	5	8	6	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	16	24	14	10	10	0	0	0	40	34	17,6
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	9	9	0	12	9	8	0	0	18	29	-37,9
Leduc (comté)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Morinville Town	1	3	8	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Parkland (comté)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Spruce Grove (ville)	21	1	20	4	4	4	0	0	45	9	**
St. Albert (ville)	9	0	2	2	0	0	0	0	11	2	**
Stony Plain Town	10	8	8	0	4	0	0	0	22	8	175,0
Strathcona (comté)	31	24	20	2	0	7	0	0	51	33	54,5
Sturgeon (comté)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	500	419	272	156	86	97	333	47	1 191	719	65,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	379	334	194	126	59	78	333	47	965	585	65,0
Beaumont Town	5	8	6	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	16	24	14	10	10	0	0	0	40	34	17,6
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	9	9	0	12	9	8	0	0	18	29	-37,9
Leduc (comté)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Morinville Town	1	3	8	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Parkland (comté)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Spruce Grove (ville)	21	1	20	4	4	4	0	0	45	9	**
St. Albert (ville)	9	0	2	2	0	0	0	0	11	2	**
Stony Plain Town	10	8	8	0	4	0	0	0	22	8	175,0
Strathcona (comté)	31	24	20	2	0	7	0	0	51	33	54,5
Sturgeon (comté)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	500	419	272	156	86	97	333	47	1 191	719	65,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Edmonton (ville)	59	78	0	0	117	0	216	47
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	0	7	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	9	0	0	8	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	4	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	7	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	75	89	11	8	117	0	216	47

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	59	78	0	0	117	0	216	47
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	0	7	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	9	0	0	8	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	4	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	7	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	75	89	11	8	117	0	216	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Edmonton (ville)	597	468	152	70	216	47	965	585
Beaumont Town	11	8	0	0	0	0	11	8
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	33	30	0	4	7	0	40	34
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	18	21	0	0	0	8	18	29
Leduc (comté)	3	3	0	0	0	0	3	3
Morinville Town	9	3	0	0	0	0	9	3
Parkland (comté)	6	0	0	0	0	0	6	0
Spruce Grove (ville)	41	9	0	0	4	0	45	9
St. Albert (ville)	11	0	0	2	0	0	11	2
Stony Plain Town	18	8	4	0	0	0	22	8
Strathcona (comté)	40	26	11	7	0	0	51	33
Sturgeon (comté)	7	4	0	0	0	0	7	4
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	797	581	167	83	227	55	1 191	719

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	597	468	152	70	216	47	965	585
Beaumont Town	11	8	0	0	0	0	11	8
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	33	30	0	4	7	0	40	34
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	18	21	0	0	0	8	18	29
Leduc (comté)	3	3	0	0	0	0	3	3
Morinville Town	9	3	0	0	0	0	9	3
Parkland (comté)	6	0	0	0	0	0	6	0
Spruce Grove (ville)	41	9	0	0	4	0	45	9
St. Albert (ville)	11	0	0	2	0	0	11	2
Stony Plain Town	18	8	4	0	0	0	22	8
Strathcona (comté)	40	26	11	7	0	0	51	33
Sturgeon (comté)	7	4	0	0	0	0	7	4
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	797	581	167	83	227	55	1 191	719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%			
Edmonton (ville)													
Janvier 2016	30	9,1	95	28,8	108	32,7	47	14,2	50	15,1	330	540 000	589 680
Janvier 2015	40	11,9	117	34,8	91	27,1	43	12,8	45	13,4	336	510 000	560 147
Cumul 2016	30	9,1	95	28,8	108	32,7	47	14,2	50	15,2	330	540 000	589 680
Cumul 2015	40	11,9	117	34,8	91	27,1	43	12,8	45	13,4	336	510 000	560 147
Beaumont Town													
Janvier 2016	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	480 329
Janvier 2015	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	-	515 852
Cumul 2016	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	480 329
Cumul 2015	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	-	515 852
Calmar Town													
Janvier 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Devon Town													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Janvier 2016	2	12,5	9	56,3	4	25,0	1	6,3	0	0,0	16	460 000	479 800
Janvier 2015	2	11,8	8	47,1	3	17,6	3	17,6	1	5,9	17	470 000	511 118
Cumul 2016	2	12,5	9	56,3	4	25,0	1	6,3	0	0,0	16	460 000	479 800
Cumul 2015	2	11,8	8	47,1	3	17,6	3	17,6	1	5,9	17	470 000	511 118
Gibbons Town													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Ledue (ville)													
Janvier 2016	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	-	406 514
Janvier 2015	6	50,0	6	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	400 000	383 935
Cumul 2016	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	-	406 514
Cumul 2015	6	50,0	6	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	400 000	383 935
Ledue (comté)													
Janvier 2016	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Janvier 2015	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Morinville Town													
Janvier 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Janvier 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	412 725
Cumul 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	412 725

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 - Logements individuels inoccupés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-secteur	Fourchettes de prix										Taux logements inoccupés	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	N[1][2]	%	N[2]	%	N[2]	%	N[2]	%	N[2]	%			
Parkland (comté)													
janvier 2016	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Spruce Grove (ville)													
janvier 2016	0	0,0	12	70,6	3	17,6	1	5,9	1	5,9	17	477 000	500 382
janvier 2015	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	-	530 368
Cumul 2016	0	0,0	12	70,6	3	17,6	1	5,9	1	5,9	17	477 000	500 382
Cumul 2015	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	-	530 368
St. Albert (ville)													
janvier 2016	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,6	2	33,3	9	-	671 980
janvier 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,6	2	33,3	9	-	671 980
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Stony Plain Town													
janvier 2016	1	20,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	-	485 860
janvier 2015	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	376 591
Cumul 2016	1	20,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	-	485 860
Cumul 2015	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	376 591
Strathcona (comté)													
janvier 2016	0	0,0	9	31,0	9	31,0	4	13,8	7	24,1	29	530 000	614 000
janvier 2015	0	0,0	9	37,5	10	41,7	0	0,0	5	20,8	24	525 500	729 125
Cumul 2016	0	0,0	9	31,0	9	31,0	4	13,8	7	24,1	29	530 000	614 000
Cumul 2015	0	0,0	9	37,5	10	41,7	0	0,0	5	20,8	24	525 500	729 125
Sturgeon (comté)													
janvier 2016	1	14,3	3	42,9	0	0,0	0	0,0	3	42,9	7	-	627 140
janvier 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	-	531 250
Cumul 2016	1	14,3	3	42,9	0	0,0	0	0,0	3	42,9	7	-	627 140
Cumul 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	-	531 250
Reste de la RMR													
janvier 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Premières nations													
janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
janvier 2016	42	9,6	139	31,9	128	29,4	61	14,0	66	15,1	436	525 000	578 920
janvier 2015	60	14,1	151	35,4	112	26,3	49	11,5	54	12,7	426	500 000	556 477
Cumul 2016	42	9,6	139	31,9	128	29,4	61	14,0	66	15,1	436	525 000	578 920
Cumul 2015	60	14,1	151	35,4	112	26,3	49	11,5	54	12,7	426	500 000	556 477

Source : SCHL (Relevé des logements inoccupés sur le repeint)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés janvier 2016						
Sous-marché	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Beaumont Town	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Leduc (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Morinville Town	--	[illegible]	s.o.	--	[illegible]	s.o.
Parkland (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Spruce Grove (ville)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
St. Albert (ville)	[illegible]	--	s.o.	[illegible]	--	s.o.
Stony Plain Town	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Strathcona (comté)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sturgeon (comté)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton – Janvier 2016										
		Nombre de ventes[1]	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DDS[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DDS[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DDS[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DDS[1]
2015	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Avril	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mai	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juin	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juillet	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Août	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Septembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Octobre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Novembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Décembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2016	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	[illegible]	[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]	
	T1 2016	[illegible]			[illegible]			[illegible]		
	Cumul 2015	[illegible]	[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]	
	Cumul 2016	[illegible]	[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,9	72,4	1 036
	Février	567	2,89	4,79	91,6	131,6	753	5,0	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,79	91,5	132,6	754	5,4	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	753	5,[illegible]	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	752	6,3	73,2	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	754	5,9	72,9	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	755	5,7	72,6	1 115
	Août	561	2,89	4,64	91,5	134,7	758	5,6	72,7	1 109
	Septembre	561	2,89	4,64	91,5	134,4	762	6,0	73,3	1 105
	Octobre	561	2,89	4,64	91,8	134,8	769	6,1	73,9	1 105
	Novembre	561	3,14	4,64	91,7	134,5	775	6,2	74,4	1 099
	Décembre	561	3,14	4,64	91,7	133,2	776	6,3	74,5	1 103
2016	Janvier	561	3,14	4,64		133,4	777	6,5	74,7	1 098
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptations de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

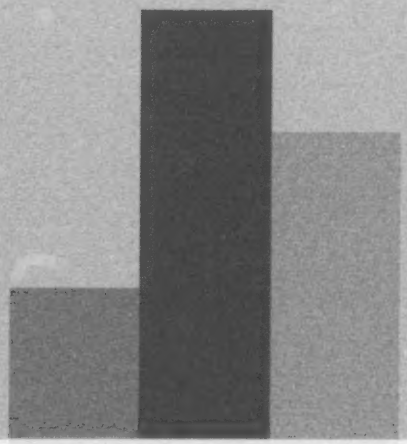
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64173_2016_M02